



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Анализ и корректировка директивных отметок заданных в ППТ Экономия на вывозимом грунте

Компания «Планета Генплан» предлагает инженерное решение, позволяющее значительно экономить денежные средства застройщика ещё до начала архитектурно-строительного проектирования.

Существенной экономии мы добиваемся за счет анализа инженерной части ППТ и корректировки директивных отметок. Величина экономии может достигать 70 % средств бюджета Заказчика, на этапе инженерной подготовки территории. Например, на участке планируемой жилой застройки в 149 гектар был уменьшен общий объем отвозимого грунта на 700 000 м<sup>3</sup> (около 203 млн. рублей). В подтверждение факта экономии прилагаем письмо «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (см. Приложение №1).

Возможность такой экономии появилась благодаря пересмотру экспертными организациями отношения к изменению ППТ. Сейчас мы имеем опыт получения положительного заключения экспертизы.

#### Работа проводится в два этапа:

1. Анализ ППТ, в части заданных директивных отметок. На данном этапе мы определим принципиальную возможность экономии на объемах вытесненного грунта. Срок выполнения 3–4 рабочих дня. Данный этап для Заказчика бесплатный.
2. Корректировка директивных отметок. Срок выполнения работ 4–6 недель. Стоимость зависит от площади рассматриваемой территории, типа застройки, наличия изысканий и величины ожидаемой экономии.

Предметом договора и результатом работ является сравнительный анализ подсчета земляных масс двух планировочных решений (по директивным отметкам, заданным в ППТ и по откорректированным отметкам), числовая величина отвозимого грунта до и после корректировки в количественном и денежном выражении.

Компания «Планета Генплан» с 2012 года специализируется на разработке генеральных планов, проектов автодорог и проектов наружного инженерного обеспечения при комплексном освоении территорий различных промышленных парков, жилых кварталов, районов, и уже заслужила доверие участников рынка. Подробный перечень заказчиков и реализованных проектов размещен на сайте: [www.genplanglobal.com](http://www.genplanglobal.com)

Генеральный директор

Валентин Васильевич Ткачук

Исп. Рудинский В.С.  
Тел.: (812) 679-11-10